

Bürgschaftserklärung

Für die Mietzahlungsverpflichtung laut Mietvertrag, ab _____, für das Objekt
in Magdeburg, _____ m², KM € + NK €/mtl.

zwischen

(Name u. Anschrift des Vermieters)

und

(Name des Mieters)

übernehme ich/wir

(Name und Anschrift des Bürgen)

unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage gegenüber dem Vermieter die selbstschuldnerische, unbedingte, unbefristete und unwiderrufliche Bürgschaft für die Erfüllung aller auf Zahlungen von Geld ausgerichteten Forderungen des Vermieters gegen die vorstehende Mieterin aus dem o. g. Mietverhältnis einschließlich dessen Abwicklung (insbesondere Ansprüche auf Zahlungen von Mietzins und Nebenkosten, Anspruch auf Schadenersatz bzw. Kostenerstattung wegen nicht ordnungsgemäßer Behandlung der Mietsache, Anspruch auf Nutzungsentschädigung wegen verspäteter Rückgabe der Mietsache).

Die Bürgschaft erstreckt sich auch auf Ansprüche des Vermieters auf Ersatz von Prozesskosten eines Rechtsstreites gegen die Mieterin, der durch die nicht ordnungsgemäße Erfüllung des Mietvertrages seitens der Mieter veranlasst wird.

Ein Widerruf der Bürgschaft ist ausgeschlossen.

Eine Kopie des Personalausweises ist anliegend.

Ort, Datum, Unterschrift